

ООО "Строительная Компания Стандарты Качества"

WWW.AS-RESURS.RU +79214172762 +79811810068 4172762@MAIL.RU

Расчет по проекту "Северное сияние" 307м2 дата расчета 17.04.2023г.

Этап № 1 Геодезические работы, устройство фундамента.

Спецификация работ и материалов.

№	Тип работ, материалов.	Кол-в	Ед. изм.	Цена, руб	Сумма, руб
1	Геодезические работы. Разметка. Привязка строения.	1	этап	10000	10000
2	Выемка грунта механизированным способом, доводка котлована в ручную. Контроль за процессом.	1	смена	10000	10000
3	Укладка геотекстиля 100мкр.	250	м2	50	12500
4	Трамбовка сыпучих материалов виброплитой (основание 500мм) фундамента.	100	м3	800	80000
5	Монтаж закладных для коммуникаций.	3	шт	5000	15000
6	Монтаж гидроизоляции - подбетонка на основе мембраны "Плантер Стандарт"	200	м2	80	16000
7	Бетонирование фонд. плиты. (Опалубка, армирование, заливка бетона, дем опалубки.) Плита 300мм.	45	м2	8000	360000
8	Накладные, транспортные расходы, разгрузка материалов.	1	этап	70000	70000

Общая стоимость работ по этапу №1 **573500**

1	Гетекстиль 100мкр. Рулон 50м2 (с учетом нахлеста на стенки котлована, и нахлеста на основании).	5	рулон	1800	9000
2	Песок, ПГС, для устройства основания фундамента. (с учетом коэффициента уплотнения)	100	м3	800	80000
3	Аренда трактора	1	смена	18000	18000
4	Пиломатериал для опалубки. С учетом подрезки, колышков.	3	м3	12000	36000
5	Мембрана "Плантер стандарт" рулон 40м2"	5	рулон	6000	30000
6	Арматура 12мм. С запасом на нахлест, учетом арматуры 8мм (изготовление хомутов и лягух)	3.5	тн	44000	154000
7	Товарный бетон марка 300 с доставкой.	45	м3	5500	247500
8	Комплект труб и крепежа для монтажа закладных.	1	комплек	10000	10000
9	Комплект расходных материалов. Ведра, лопаты, перчатки, отрезные круги, стаканы, проволока и тд.	2	комплек	10000	20000
10	Доставка арматуры	1	маш	8000	8000
11	Доставка сыпучих материалов машиной 10м3	10	маш	4500	45000
12	Доставка общестроительных материалов газелью	1	маш	3500	3500
13	Аренда бетононасоса.	1	смена	22000	22000

Стоимость материалов и аренды техники по этапу №1 **683000**

Итоговая стоимость работ и материалов по этапу №1 **1256500**

Этап № 2 Коробка дома, перекрытия.

Спецификация работ и материалов.

№	Тип работ, материалов.	Кол-в	Ед. изм.	Цена, руб	Сумма, руб
1	Монтаж стенового комплекта дома.	70	м3	8000	560000
2	Монтаж деревянных перекрытий.	120	м2	1000	120000
3	Накладные, транспортные расходы, разгрузка материалов.	1	этап	70000	70000

Общая стоимость работ по этапу №2 **750000**

1	Домокомплект из профилированного бруса. Толщина 200мм.	70	м3	16000	1120000
2	Межвенцовый утеплитель джут, нагели, крепеж, стойки, метизы.	3	комплек	10000	30000
3	Доставка домокомплекта на объект еврофура.	3	маш	50000	150000
4	Аренда крана для выгрузки материала.	1	смена	24000	24000

Стоимость материалов и аренды техники по этапу №2	1324000
Итоговая стоимость работ и материалов по этапу №2	2074000

Этап № 3 Кровля, чердачные перекрытия.

Спецификация работ и материалов.

№	Тип работ, материалов.	Кол-в	Ед. изм.	Цена, руб	Сумма, руб
1	Монтаж стропильной системы. Доска 50-200.	215	м2	1200	258000
2	Монтаж ветрозащитной мембраны	215	м2	50	10750
3	Монтаж контр обрешетки. Брусок 50-50мм.	215	м2	200	43000
4	Монтаж обрешетки. Доска 100-25мм.	215	м2	300	64500
5	Монтаж металочерепицы 0,5мм, доборные элементы (коньки,планки, примыкания).	215	м2	1200	258000
6	Накладные, транспортные расходы, разгрузка материалов.	1	этап	70000	70000

Общая стоимость работ по этапу №3	704250
--	---------------

1	Стропильная доска 50/200	7	м3	12000	84000
2	Деловой пиломатериал для перекрытий, обрешетки и контр обрешетки.	8	м3	12000	96000
3	Ветрозащитная мембрана Тувек	4	рулон	10000	40000
4	Металлочерепица 0,5мм., доборные элементы (коньки,планки, примыкания).	215	м2	1200	258000
5	Комплект крепежа для кровли.	3	комплек	10000	30000

Стоимость материалов и аренды техники по этапу №3	508000
--	---------------

Итоговая стоимость работ и материалов по этапу №3	1212250
--	----------------

Итоговая стоимость всех работ и материалов	4,542,750.00р.
---	-----------------------

Примечания.

Расчет выполнен на основании эскизов с погрешностью 10-15% Точный расчет предоставляется после покупки проекта, или индивидуального проектирования.

Данный проект можно построить по следующим технологиям - оцилиндрованное бревно, клееный брус, сухой профилированный брус, бревно ручной рубки.

Для расчета по другой технологии присылайте заявку. Цены на работы и материалы корректируются на актуальные в день осуществления расчетов.